



# MĚSTYS NOVÝ HRÁDEK

Náměstí 28, 549 22 Nový Hrádek

---

## S O U H R N U S N E S E N Í

ze 42. zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 28. 07. 2022  
v obřadní síni úřadu městyse od 19.00 hod.

### ***K čl. 2.1. – usnesení č. ZM 42 - 475/2022***

ZM Nový Hrádek určuje ověřovateli zápisu Ing. Jeronyma Holého a Mgr. Lenku Dudáškovou.

### ***K čl. 3.1. – usnesení č. ZM 42 - 476/2022***

ZM Nový Hrádek schvaluje program jednání zastupitelstva městyse dne 28. 07. 2022 v tomto rozsahu:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení (případné doplnění) programu
- 4) Kontrola úkolů z minulých jednání
- 5) Prodej bytových jednotek v č.p. 347, 348, 349
- 6) Hasičský fond Nadace AGROFERT – darovací smlouva
- 7) Hrádouská vařečka 2023 – podání žádosti o dotaci
- 8) Doplnující podnět ke změně Územního plánu Nový Hrádek
- 9) Nabídka na instalaci klimatizačních jednotek do budovy úřadu městyse
- 10) Bytová jednotka č. 349/6 – zřízení zástavního práva
- 11) Rozpočtová opatření
- 12) Došlá pošta
- 13) Různé
- 14) Diskuse

### ***K čl. 5.1. – usnesení č. ZM 42 - 477/2022***

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 347/1 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, včetně podílu o velikosti 745/4632 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do společného jmění manželů [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.2. – usnesení č. ZM 42 - 478/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 347/2 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, včetně podílu o velikosti 755/4632 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.3. – usnesení č. ZM 42 - 479/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 347/3 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, včetně podílu o velikosti 655/4632 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do společného jmění manželů [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.4. – usnesení č. ZM 42 - 480/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 347/4 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, včetně podílu o velikosti 748/4632 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do společného jmění manželů [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.5. – usnesení č. ZM 42 - 481/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 347/5 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, včetně podílu o velikosti 1061/4632 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do společného jmění manželů [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.6. – usnesení č. ZM 42 - 482/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 347/6 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, včetně podílu o velikosti 668/4632 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 521, jehož součástí je budova čp. 347, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.7. – usnesení č. ZM 42 - 483/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 348/1 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, včetně podílu o velikosti 598/4106 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.8. – usnesení č. ZM 42 - 484/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 348/2 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, včetně podílu o velikosti 778/4106 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do společného jmění manželů [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.9. – usnesení č. ZM 42 - 485/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 348/3 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, včetně podílu o velikosti 660/4106 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.10. – usnesení č. ZM 42 - 486/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 348/4 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, včetně podílu o velikosti 632/4106 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.11. – usnesení č. ZM 42 - 487/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 348/5 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, včetně podílu o velikosti 778/4106 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.12. – usnesení č. ZM 42 - 488/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 348/6 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, včetně podílu o velikosti 660/4106 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 510, jehož součástí je budova čp. 348, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.13. – usnesení č. ZM 42 - 489/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 349/1 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, včetně podílu o velikosti 598/3512 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.14. – usnesení č. ZM 42 - 490/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 349/2 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, včetně podílu o velikosti 785/3512 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do podílového spoluvlastnictví (každý podíl ½) [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.15. – usnesení č. ZM 42 - 491/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 349/3 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, včetně podílu o velikosti 356/3512 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.16. – usnesení č. ZM 42 - 492/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 349/4 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, včetně podílu o velikosti 632/3512 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.17. – usnesení č. ZM 42 - 493/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. 349/5 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, včetně podílu o velikosti 785/3512 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do společného jmění manželů [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 5.18. – usnesení č. ZM 42 - 494/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje prodej jednotky č. č. 349/6 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, včetně podílu o velikosti 356/3512 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, vše v katastrálním území Nový Hrádek z vlastnictví městyse Nový Hrádek do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1.050.000 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**K čl. 6.1. – usnesení č. ZM 42 - 495/2022**

ZM Nový Hrádek schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Nadací AGROFERT, se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČO: 24188581 a pověřuje starostu jejím podpisem. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru pro městys Nový Hrádek (Jednotku SDH) ve výši 40 000,- Kč na pořízení 6 ks zásahových přileb včetně integrované svítilny.

**K čl. 7.1. – usnesení č. ZM 42 - 496/2022**

ZM Nový Hrádek schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Programu INTERREG V-A ČR – PR prostřednictvím Fondu mikroprojektů Euroregionu Glacensis, osa 4: Zvýšení intenzity spolupráce institucí a komunit v příhraničním regionu na projekt „Hrádouská vařečka – tradiční pochod česko-polským příhraničím“ a ukládá starostovi zajistit příslušné žádosti. Dále ZM Nový Hrádek schvaluje přijetí nabídky Regional Development Agency (RDA), Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou na administrativní a koordinační činnost při řízení a vyúčtování tohoto projektu za cenu 57 000,- Kč bez DPH.

**K čl. 8.1. – usnesení č. ZM 42 - 497/2022**

ZM Nový Hrádek souhlasí se zařazením doplňujících podnětů na pořízení Změny č.1 Územního plánu Nový Hrádek (vše v příloze č. ZM 42-497/2022).

**K čl. 9.1 – usnesení č. ZM 42 - 498/2022**

ZM Nový Hrádek schvaluje zadání zakázky na provedení instalace klimatizačních jednotek k zajištění vytápění v budově úřadu a obchodu č.p. 28 firmě Jan Mráz, č.p. 83, 549 01 Černčice, IČO: 01359410, DIČ: CZ8706093715 za cenu pro prostory úřadu 129 325,58 Kč bez DPH a pro prostory obchodu 97 949,55 Kč bez DPH a ukládá starostovi zajistit realizaci této akce.

**K čl. 10.1 – usnesení č. ZM 42 - 499/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek souhlasí se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Hypoteční banky, a.s., týkající se jednotky č. 349/6 se způsobem využití byt, vymezenou v pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, včetně podílu o velikosti 356/3512 na společných částech nemovité věci, a to pozemku označeném jako stavební parcela č. 509, jehož součástí je budova čp. 349, vše v katastrálním území Nový Hrádek ve vlastnictví městyse Nový Hrádek. Uvedená bytová jednotka bude převedena do vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 1.050.000 Kč a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru městyse prodat bytovou jednotku v období ode dne 11.04.2022 do dne 29.04.2022 s tím, že náklady na vklad práv (zástavní, zcizení a zatížení) do KN uhradí [REDAKCE] a zastupitelstvo městyse Nový Hrádek pověřuje starostu podpisem příslušné zástavní smlouvy mezi městysem Nový Hrádek a Hypoteční bankou, a.s., v rozsahu výše uvedeném, aby se mohl uskutečnit smluvní převod mezi městysem a [REDAKCE], která bude výše uvedenou kupní cenu za bytovou jednotku hradit prostřednictvím hypotečního úvěru.

**K čl. 11.1. – usnesení č. ZM 42 - 500/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek bere na vědomí a schvaluje rozpočtová opatření, která jsou přílohou zápisu pod č. ZM 42 – 500/2022.

**ZM Nový Hrádek schvaluje usnesení ze 42. zasedání ZM Nový Hrádek konaného dne 28. 07. 2022 pod pořadovými čísly 475 - 500/2022.**

-----  
Bc. Zdeněk Drašnar  
starosta

-----  
Ing. Pavel Sobotka  
místostarosta